

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. :	02/064380/2023/St	Kroměříž, dne 27.07.2023
Č.j.		
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Alena Staňová	
Telefon.:	573 321 208	
E-mail:	alena.stanova@mestokm.cz	

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o koordinované stanovisko MěÚ Kroměříž, kterou orgán SPP obdržel dne 14.07.2023 od

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, kterého zastupuje Michal Fianta, IČO 76178048, Lubná č.p. 121, 767 01 Kroměříž 1, (dále jen žadatel“)
ve věci: „**Odstavné státní ul. ČSA, parc. č. 870/16, 870/20 k.ú. Kroměříž“**

vydává

v této věci podle §14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle §149 správního řádu toto
závazné stanovisko č. 117:

Záměr: „Odstavné státní ul. ČSA, parc. č. 870/16, 870/20 k.ú. Kroměříž“, ochranné pásmo Městské památkové rezervace Kroměříž, dle projektové dokumentace: „Odstavné státní ul. ČS armády, Kroměříž“, zodpovědný projektant Michal Fianta, Lubná č.p. 121, datum zpracování 6/2023, č. zakázky 23-459, stupeň společné ÚŘ a SP, obsahuje, dle Technické zprávy str. 2:

- 10 nových kolmých stání pro osobní automobily v nyní travnaté ploše bude délky 26,4 m x šířka 2,5m. Celková plocha navržené odstavné plochy je 127,5 m².
- nová zpevněná plocha navržena z drenážní dlažby 20/20/8 cm. Dešťové vody budou vsakovat do podloží
- pod novou parkovací plochou budou vloženy chráničky pro budoucí rekonstrukci VO 1x HDPE 63/52 délky 31 m a případnou elektronabíjecí stanici 2x HDPE 110/94 délky 2x 6,0 m.

je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska státní památkové péče
přípustný.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 870/16, 870/20 v katastrálním území Kroměříž nejsou evidovány jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu rozhodnutí ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401-13/84, proto se předmět žádosti v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Pozemky parc. č. 870/16, 870/20 v katastrálním území Kroměříž jsou ve vlastnictví žadatele.

Žádost o koordinované stanovisko byla doručena na MěÚ Kroměříž dne 13.7.2023, evidována koordinátorkou pod číslem KS 540/2023.

K navrženým pracím v OP MPR Kroměříž vede orgán památkové péče řízení dle §14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a v souvislosti se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tímto žadateli sděluje, že se jedná o nemovitost v památkově chráněných územích, kde se v souladu s platným organizačním řádem MěÚ Kroměříž vydává, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, závazné stanovisko samostatně.

Orgán SPP, který žádost účastníka řízení posoudil, provedl obhlídku na místě samém a vyžádal si písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno kladné bez podmínek pod č.j. NPÚ-373/60864/2023 dne 25.07.2023, doručeno bylo na MěÚ Kroměříž dne 26.07.2023, naše č.j. MeUKM/067601/2023.

Stávající stav

Ulice ČSA je pomyslnou hranicí mezi panelovým sídlištěm Zachar na jižní straně ulice a lokalitou rodinných domů podél kolmých ulic směrem severním. K řešenému místu nejbližší kulturní památka, socha sv. Antonína v objezdu na ul. Velehradská, je cca 300m severovýchodním směrem vzdušnou čarou přes zástavbu RD a jejich zahrady.

Charakteristika věci / objektu / území dle č.j.NPÚ-373/60864/2023, ze dne 25.07.2023 (cit.):

„Projekt odstavňích státní je zamýšlen pro periferní oblast ochranného pásma MPR Kroměříž, ulice Československé armády. Předmětná lokalita je obklopena panelovými domy a zástavbou rodinných domů příčně napojené ulice Boženy Němcové. Dotčená část je aktuálně nezpevněnou zatravněnou plochou, dle platného územního plánu vhodnou pro výstavbu chodníků a pod.“

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot dle č.j. NPÚ-373/60864/2023, ze dne 25.07.2023 (cit.):

„U staveb v ochranném pásmu MPR je nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedošlo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, měřítko a siluety Městské památkové rezervace Kroměříž.“

Vyhodnocení a zdůvodnění uvedené v č.j. NPÚ-373/60864/2023, ze dne 25.07.2023 (cit.):

*„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navrhované úpravy: **nejsou v rozporu se zájmem ochrany uvedených kulturně-historických hodnot.***

Zdůvodnění: Navržená úprava by měla být situována do okrajové části OP MPR Kroměříž, do prostředí novodobé řadové zástavby RD a prostředí bytových domů. V předkládaných dimenzích není možné, aby změna půdorysné a výškové skladby ovlivnila sledované kulturně historické hodnoty Městské památkové rezervace Kroměříž.“

Závěr orgánu SPP

Orgán SPP se ztotožňuje se závěry odborné organizace. Zpevněné plochy a parkovací státní v této lokalitě nemají pohledovou vazbu na kulturní památky a neprojeví se ani v pohledech na historické centrum.

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu SPP jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Jelikož se žádosti vyhovuje v plném rozsahu, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu upustil správní orgán od možnosti seznámit účastníka řízení s jeho podklady.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Provedením výše popsané stavby dle uvedené projektové dokumentace nebudou znehodnoceny kulturní a historické hodnoty okolních zapsaných kulturní památek, Městské památkové rezervace Kroměříž, ani hodnoty chráněné jejím ochranným pásmem.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Michal Fianta, IDDS: 367x326
sídlo: Lubná č.p. 121, 767 01 Kroměříž 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu
IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Kroměříž, Odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1